



УНИВЕРЗИТЕТ У ИСТОЧНОМ САРАЈЕВУ UNIVERSITY OF EAST SARAJEVO

Бука Караџића бр. 30 71123 Источно Сарајево, Република Српска, БиХ
30 Vuka Karadzica St. 71123 Istocno Sarajevo, Republic of Srpska, BiH
ЈИБ: 4400592530000; ПДВ број: 400592530000
телефон/phone: +387 57 320 330; 320-150; 340 464 факс/fax: +387 57 320 330
email: univerzitet@ues.rs.ba <http://www.ues.rs.ba>

Број: 1184/21
Датум: 05.04.2021.

На основу члана 58. Закона о високом образовању Републике Српске (Службени гласник Републике Српске број 67/20), члана 43. Статута Универзитета у Источно Сарајево, а у вези са Одлуком Управног одбора Универзитета у Источно Сарајево број 01-УО-III-51-43/21 од 31.03.2021. године, ректор расписује

ЈАВНИ ОГЛАС

За прикупљање понуда за набавку / куповину стамбено пословне зграде са земљишном парцелом за потребе Ректората и Музичке академије Универзитета у Источно Сарајево

I Предмет јавног огласа

(1) Предмет јавног огласа је прикупљање понуда за набавку/куповину стамбено-пословне зграде са земљишном парцелом, у граду Источно Сарајево, Општина Источно Ново Сарајево, за потребе Ректората и Музичке академије Универзитета у Источно Сарајево у складу са условима прописаним овим огласом.

Предмет куповине је:

- Стамбено пословна зграда у ужем центру општине Источно Ново Сарајево површине у основи 950-1000 м²,
- Земљишна парцела уз зграду површине 900-950 м²

(2) Објекат и земљиште морају испуњавати следеће услове:

- Објекат са земљиштем мора бити у ужем центру општине Источно Ново Сарајево (максимална удаљеност од тренутне локације ректората 2000 м),
- Објекат мора посједовати употребну дозволу,
- Имовинско правни односи морају бити у потпуности ријешени, а предмет куповине не смије бити оптерећен хипотеком или другим теретом,
- Површина у основи стамбено – пословног објекта мора бити 950-1000 м²,
- Површина земљишне парцеле око објекта мора бити 900-950 м²,
- Објекат мора бити у темељу чврсте градње спратности С+Пр+2,
- На објекту мора постојати могућност надоградње у висину и ширину,
- Објекат мора имати сву потребну комуналну инфраструктуру.

II Право учешћа

Право учешћа по овом јавном огласу имају сва физичка и правна лица (понуђачи) која имају у власништву непокретности које испуњавају услове овог јавног позива и која доставе комплетну тражену документацију.

III Оцјена понуда и избор најповољније понуде

Критеријум за избор понуђача са којим ће се закључити купопродајни уговор је најнижа цијена објекта са земљиштем, који испуњава услове тражене овим огласом. Оцјену понуђених услова и избор најповољнијег понуђача извршиће Комисија именована од стране ректора Универзитета у Источном Сарајеву која ће ректору Универзитета и Министарству за научнотехнолошки развој, високо образовање и информационо друштво Републике Српске (као информацију) доставити извјештај о раду са препоруком за закључење уговора о купопродаји. На основу извјештаја и препоруке Комисије Универзитет ће обавијестити све понуђаче о резултатима избора понуђача, у року од 7 дана од дана окончања рада Комисије.

Комисија ће у фази оцјене понуда извршити преглед објекта са земљиштем које се нуди ради утврђивања испуњености услова из овог огласа.

IV Начин достављања понуда

Понуде се достављају путем поште или предајом на протокол Ректората Универзитета у Источном Сарајеву у затвореној коверти на адресу Универзитет у Источном Сарајеву, Вука Караџића 30, 71123 Источно Ново Сарајево, са знаком "Не отварај – понуда за објекат и земљиште Ректората и Музичке академије Универзитета у Источном Сарајеву". На полеђини коверте уписати назив и адресу понуђача.

Понуде морају бити достављене најкасније до 21.04.2021. године до 12:00 часова. Понуде морају бити запримљене на протокол до назначеног времена без обзира на који су начин послате. Понуде које буду запримљене након назначеног времена неће се разматрати и биће враћене понуђачу неотворене.

V Садржај понуде

Понуда мора да садржи:

- Списак приложених докумената уз понуду,
- Презиме и име или назив понуђача, адреса, адреса електронске поште и контакт телефон понуђача,
- Краћи опис објекта са тачном адресом, опис повезаности са саобраћајницама, спратност, податке о површини објекта и инфраструктурној опремљености објекта, могућност надоградње у ширину и висину, оријентација објекта у простору и сл.
- Нацрт објекта са квадратуром корисног простора – копија,
- Налаз вјештака грађевинске струке о процјени вриједности објекта и земљишта,
- Овјерена копија употребне дозволе за објекат,
- Земљишно књижни извадак или лист непокретности за објекат и земљиште – оригинал,
- Овјерена копија личне карте ако понуду доставља физичко лице,
- Овјерена копија рјешења о регистрацији ако понуду доставља правно лице,
- Писана понуда цијене која мора бити изражена у конвертибилним маркама по 1 м² нето површине зграде и земљишта са урачунатим ПДВ-ом (ако подлијеже плаћању ПДВ-а).

Цијена се даје посебно за стамбено-пословну зграду, а посебно за земљишну парцелу која је предмет продаје, као и укупна цијена за стамбено-пословну зграду и земљиште.

Документи не смију бити старији од 30 дана од дана предаје понуде.

Некомплетне понуде неће бити разматране.

Универзитет у Источном Сарајеву задржава право да затражи и додатну документацију у сврху провјере испуњености услова из овог огласа.

VI Остале информације

На провођење процедуре набавке/куповине непокретности које су предмет овог огласа не примјењују се одредбе Закона о јавним набавкама (Службени гласник БиХ број 39/14).

Јавни оглас ће бити објављен у дневном листу "Независне новине" и интернет страници Универзитета у Источном Сарајеву.

Достављено:

1. Независне новине
2. Web редакција УИС
3. А/А

РЕКТОР
проф. др Милан Кулић