



## УНИВЕРЗИТЕТ У ИСТОЧНОМ САРАЈЕВУ UNIVERSITY OF EAST SARAJEVO

Бука Караџића бр. 30 71123 Источно Сарајево, Република Српска, БиХ  
30 Vuka Karadzica St. 71123 Istocno Sarajevo, Republic of Srpska, BiH  
ЈИБ: 4400592530000; ПДВ број: 400592530000  
телефон/phone: +387 57 320 330; 320-150; 340 464 факс/fax: +387 57 320 330  
email: [univerzitet@ues.rs.ba](mailto:univerzitet@ues.rs.ba) <http://www.ues.rs.ba>

Број: 1184/21  
Датум: 05.04.2021.

На основу члана 58. Закона о високом образовању Републике Српске (Службени гласник Републике Српске број 67/20), члана 43. Статута Универзитета у Источно Сарајево, а у вези са Одлуком Управног одбора Универзитета у Источно Сарајево број 01-УО-III-51-43/21 од 31.03.2021. године, ректор расписује

### ЈАВНИ ОГЛАС

За прикупљање понуда за набавку / куповину стамбено пословне зграде са земљишном парцелом за потребе Ректората и Музичке академије Универзитета у Источно Сарајево

#### **I Предмет јавног огласа**

(1) Предмет јавног огласа је прикупљање понуда за набавку/куповину стамбено-пословне зграде са земљишном парцелом, у граду Источно Сарајево, Општина Источно Ново Сарајево, за потребе Ректората и Музичке академије Универзитета у Источно Сарајево у складу са условима прописаним овим огласом.

Предмет куповине је:

- Стамбено пословна зграда у ужем центру општине Источно Ново Сарајево површине у основи 950-1000 м<sup>2</sup>,
- Земљишна парцела уз зграду површине 900-950 м<sup>2</sup>

(2) Објекат и земљиште морају испуњавати следеће услове:

- Објекат са земљиштем мора бити у ужем центру општине Источно Ново Сарајево (максимална удаљеност од тренутне локације ректората 2000 м),
- Објекат мора посједовати употребну дозволу,
- Имовинско правни односи морају бити у потпуности ријешени, а предмет куповине не смије бити оптерећен хипотеком или другим теретом,
- Површина у основи стамбено – пословног објекта мора бити 950-1000 м<sup>2</sup>,
- Површина земљишне парцеле око објекта мора бити 900-950 м<sup>2</sup>,
- Објекат мора бити у темељу чврсте градње спратности С+Пр+2,
- На објекту мора постојати могућност надоградње у висину и ширину,
- Објекат мора имати сву потребну комуналну инфраструктуру.

#### **II Право учешћа**

Право учешћа по овом јавном огласу имају сва физичка и правна лица (понуђачи) која имају у власништву непокретности које испуњавају услове овог јавног позива и која доставе комплетну тражену документацију.

### **III Оцјена понуда и избор најповољније понуде**

Критеријум за избор понуђача са којим ће се закључити купопродајни уговор је најнижа цијена објекта са земљиштем, који испуњава услове тражене овим огласом. Оцјену понуђених услова и избор најповољнијег понуђача извршиће Комисија именована од стране ректора Универзитета у Источном Сарајеву која ће ректору Универзитета и Министарству за научнотехнолошки развој, високо образовање и информационо друштво Републике Српске (као информацију) доставити извјештај о раду са препоруком за закључење уговора о купопродаји. На основу извјештаја и препоруке Комисије Универзитет ће обавијестити све понуђаче о резултатима избора понуђача, у року од 7 дана од дана окончања рада Комисије.

Комисија ће у фази оцјене понуда извршити преглед објекта са земљиштем које се нуди ради утврђивања испуњености услова из овог огласа.

### **IV Начин достављања понуда**

Понуде се достављају путем поште или предајом на протокол Ректората Универзитета у Источном Сарајеву у затвореној коверти на адресу Универзитет у Источном Сарајеву, Вука Караџића 30, 71123 Источно Ново Сарајево, са знаком "Не отварај – понуда за објекат и земљиште Ректората и Музичке академије Универзитета у Источном Сарајеву". На полеђини коверте уписати назив и адресу понуђача.

Понуде морају бити достављене најкасније до 21.04.2021. године до 12:00 часова. Понуде морају бити запримљене на протокол до назначеног времена без обзира на који су начин послате. Понуде које буду запримљене након назначеног времена неће се разматрати и биће враћене понуђачу неотворене.

### **V Садржај понуде**

Понуда мора да садржи:

- Списак приложених докумената уз понуду,
- Презиме и име или назив понуђача, адреса, адреса електронске поште и контакт телефон понуђача,
- Краћи опис објекта са тачном адресом, опис повезаности са саобраћајницама, спратност, податке о површини објекта и инфраструктурној опремљености објекта, могућност надоградње у ширину и висину, оријентација објекта у простору и сл.
- Нацрт објекта са квадратуром корисног простора – копија,
- Налаз вјештака грађевинске струке о процјени вриједности објекта и земљишта,
- Овјерена копија употребне дозволе за објекат,
- Земљишно књижни извадак или лист непокретности за објекат и земљиште – оригинал,
- Овјерена копија личне карте ако понуду доставља физичко лице,
- Овјерена копија рјешења о регистрацији ако понуду доставља правно лице,
- Писана понуда цијене која мора бити изражена у конвертибилним маркама по 1 м<sup>2</sup> нето површине зграде и земљишта са урачунатим ПДВ-ом (ако подлијеже плаћању ПДВ-а).

Цијена се даје посебно за стамбено-пословну зграду, а посебно за земљишну парцелу која је предмет продаје, као и укупна цијена за стамбено-пословну зграду и земљиште.

Документи не смију бити старији од 30 дана од дана предаје понуде.

Некомплетне понуде неће бити разматране.

Универзитет у Источном Сарајеву задржава право да затражи и додатну документацију у сврху провјере испуњености услова из овог огласа.

## **VI Остале информације**

На провођење процедуре набавке/куповине непокретности које су предмет овог огласа не примјењују се одредбе Закона о јавним набавкама (Службени гласник БиХ број 39/14).

Јавни оглас ће бити објављен у дневном листу "Независне новине" и интернет страници Универзитета у Источном Сарајеву.

Достављено:

1. Независне новине
2. Web редакција УИС
3. А/А

РЕКТОР  
проф. др Милан Кулић